

Jednostka projektowa : Marek Domogała- Nadzór Budowlany, Projektowanie, Kosztorysowanie
ul. Bytomska 2 c, 42-622 Orzech
e-mail : m.domogala@op.pl
tel. : 602-536-309
NIP : 645-129-16-75

Stadium : **A. PROJEKT BUDOWLANY**

Temat : **Remont pomieszczeń piwnicy pod kuchnią i stołówką
budynku internatu,
przy ul. G. Morcinka 9, nr parceli 298/14 w Nakle Śląskim**

Obiekt : **Budynek użyteczności publicznej**

Kategoria obiektu : **IX**

Jednostka ewidencyjna : **241307_2 Świerklaniec**

Obręb ewidencyjny : **0001 Nakło Śląskie**

Lokalizacja : **42-620 Nakło Śląskie, ul. Morcinka 9,
parcela nr 298/14**

Inwestor : **Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. 1000- lecia Państwa Polskiego w Nakle Śląskim
ul. G. Morcinka 9, 42-620 Nakło Śląskie**

Branża : **budowlana+ instalacje**

Data opracowania : **wrzesień 2026 r.**

Projektował : Marek Domogała upr. Nr 863/92
mgr inż. Rafał Dymiński upr. Nr SLK/1308/PWOE/06
Opracował : Michał Domogała

Spis zawartości dokumentacji

A. Projekt budowlany :

-część opisowa projektu

-część rysunkowa projektu :

inwentaryzacja fotograficzna

rzut piwnicy- inwentaryzacja

nr rys. A-01

skala 1:100

rzut piwnicy- projektowany

nr rys. A-02

skala 1:100

rzut piwnicy, instalacje- inwentaryzacja

nr rys. A.03

skala 1:75

-oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami,
z dnia 09.2026 r.

Opis techniczny do projektu budowlanego

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest remont oraz naprawa i hydroizolacja pomieszczeń piwnicznych, zlokalizowanych w budynku socjalno- dydaktycznym, pod kuchnią i stołówką, w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. 1000- lecia Państwa Polskiego, w Nakle Śląskim, przy ulicy G. Morcinka 9, na parceli nr 298/14.

Stan istniejący- ocena techniczna:

1. Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych/ piwnicy

a) pionowa od strony wewnętrznej, pomieszczeń piwnicznych, miejscowe zawilgocenia ścian, w efekcie czego występują złuszczenia powłok malarskich i skruszenia/ ubytki tynków wewnętrznych (patrz dokumentacja fotograficzna)

b) pozioma podposadzkowa, brak jakiejkolwiek izolacji (na podstawie oględzin odkrywki w pomieszczeniu -1.06), układ warstw podposadzkowych jak niżej :

- posadzka lastrykowa gr. 3,0 cm
- wylewka betonowa gr. 7,0 cm
- podkład betonowy gr. 12,0 cm

2. Elementy wykończeniowe, wewnętrzne, pomieszczeń piwnicznych :

- tynki z licznymi ubytkami i śladami podciągania wilgoci
- powłoki malarskie zabrudzone i jw.
- posadzki lastrykowe w dostatecznym stanie
- okładziny z płytek ceramicznych, w ubikacji, prysznicu i w pomieszczeniu gospodarczym (-1.07), zabrudzone i spękanne
- drzwi wewnętrzne, niekompletne, kwalifikują się do wymiany wraz z ościeżnicami

3. Instalacje wewnętrzne

- instalacja wentylacji mechanicznej, nieczynna, do demontażu
- instalacja wodociągowa wykonana z rur stalowych, ocynkowanych, wykazuje miejscowe nieszczelności, do wymiany
- instalacja kanalizacyjna wykonana z rur i kształtek żeliwnych, jw.
- instalacja elektryczna częściowo nowa, częściowo z przewodami aluminiowymi- do wymiany wraz z rozdzielnicami

Pozostałe elementy budynku w dobrym stanie.

PRZYCZYNY WYSTĘPOWANIA ZAWILGOCENIA ORAZ DEGRADACJI POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH :

1. Podciąganie wody gruntowej.
2. Stan izolacji pionowej zewnętrznej.
3. Brak prawidłowej izolacji poziomej podposadzkowej w piwnicy.
4. Brak prawidłowej izolacji poziomej pod ścianami wewnętrznymi i zewnętrznymi piwnicy.

SPOSÓB ROZWIĄZANIA W.W. PROBLEMU :

1. Rozebranie posadzki piwnicy wraz z podkładami i wykonanie nowej posadzki wraz z podkładami przeciwwilgociowymi.
2. Wykonanie iniekcji wglębnej- od wewnątrz- na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych piwnicy.
3. Osuszenie ścian piwnicy i wykonanie nowych tynków min. do wysokości 1,00 m, licząc od poziomu posadzki piwnicy.

ZAKRES PRAC DO WYKONANIA :

Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe

1. Osuszenie, iniekcja, tynki renowacyjne.

Wykonać jak patrz pkt. 3-5.

Uwaga! Poziomy usytuowania poszczególnych elementów oraz stan techniczny izolacji zewnętrznych sprawdzić i obmierzyć na budowie. W razie wystąpienia niezgodności z projektem skontaktować się z projektantem.

2. Wymiana posadzki wraz z wykonaniem podkładów podposadzkowych.

Należy rozebrać warstwy posadzkowe, jak wyżej.

Ułożyć nowe warstwy podposadzkowe, jak niżej :

- wypoziomować istniejące podłoże, w zależności od poziomu uzupełnić piaskiem
- ułożyć jedną warstwę folii izolacyjnej gr. 0,2 mm
- wylać „chudy” beton gr. 10,0 cm (beton marki C12/15)
- ułożyć dwie warstwy papy termozgrzewalnej podkładowej
- wykonać warstwę wyrównawczą podposadzkową z zaprawy cementowej gr. 7,0 cm

3. Wykonanie iniekcji poziomej ścian piwnicy, od wewnątrz.

Na wskazanych ścianach piwnicy, wewnętrznych i zewnętrznych wykonać iniekcję, jak niżej :

- usunąć stary tynk do wysokości co najmniej 80,0 cm powyżej granicy zniszczeń/ zawilgocenia oraz wydłutować spoiny do głębokości 2,0 cm
- oczyścić mur metodą strumieniowania, usunąć powłoki malarskie, oczyścić spoiny
- wywiercić rząd otworów iniekcyjnych, w poziomie, tuż nad poziomem posadzki albo „chudego” betonu. Odstęp między otworami 10,0-12,0 cm, średnica otworów powinna wynosić co najmniej 12,0 mm, nachylenie 25 stopni, głębokość nawiercenia zakończona 5,0 cm przed drugą stroną muru.

Otwory należy oczyścić z pyłu.

- otwory należy wielokrotnie napełnić, bezciśnieniowo, preparatem aż do nasycenia, a następnie zamknąć otwory zaprawą cementową na głębokość min. 2,0 cm. Zaprawa powinna posiadać po wyschnięciu grubość 2,0-30,0 mm, przyczepność do podłoża $>1,5$ MPa, wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach >35 MPa, współczynnik oporu dyfuzyjnego $u < 20$

4. Wykonanie tynków renowacyjnych, od wewnątrz.

Tynki które zostały usunięte należy wykonać jak niżej :

- wykonać zabieg odgrzybiania podłoża ceglanego, przy użyciu produktu odgrzybiającego o zużyciu 0,05 kg/m²
- wykonać obrzutkę na powierzchni 50 % tynków przeznaczonych do uzupełnienia, przy użyciu zaprawy o uziarnieniu do 2 mm, wytrzymałości na ściskanie >6 MPa, przyczepności do podłoża >0,20, współczynnika przepuszczalności pary wodnej $u < 12$
- nanieść tynk podkładowy, solochłonny, na całej powierzchni skutych tynków, przy użyciu tynku o uziarnieniu do 2 mm, wytrzymałości na ściskanie 1,5-5 MPa, przyczepności do podłoża >0,20 MPa, współczynnika przepuszczalności pary wodnej $u < 9$
- nanieść tynk renowacyjny o parametrach j.w.
- wykonać gruntowanie pod farbę wewnętrzną krzemianową, przy użyciu gruntownika o lepkości 13 s w kubku DIN 4, odczynie pH ok. 12
- wykonać malowanie farbą krzemianową tynki ścian i sufitów, należy zastosować farbę o gęstości objętościowej ok. 1,30 kg/ dm³, stopień połysku „głęboki mat”, odporność na szorowanie na mokro klasy 2, krycie jakościowe klasy I, gęstość strumienia dyfuzji pary wodnej >840 g/(m²d), grubość powłoki 100-200 um (uzależnione od krotności nakładania farby), całkowita emisja lotnych związków organicznych TVOC < 750 um/ m³ po 28 dniach

5.Osuszenie ścian piwnicy i wykonanie/ uzupełnienie tynków wewnętrznych.

- wykonać osuszenie mechaniczne ścian piwnicy przy zastosowaniu osuszacza kondensacyjnego, o wydajności 410-600 m³/h.
- Przewiduje się osuszanie pomieszczeń w zależności od ich kubatury, i tak :
- a)pomieszczenia o kubaturze do 85,0 m³- jedna doba
 - b)pomieszczenia o kubaturze 86,0- 115,0 m³- półtorej doby
 - c)pomieszczenia o kubaturze 116,0- 175,0 m³- dwie doby
- Po wykonaniu w.w. wilgotność pomieszczeń piwnicznych powinna oscylować na poziomie 30-50 %, natomiast ścian piwnicy max 8-12 %.
- zamurować przebiecia przez ściany i stropy, bruzdy po instalacji itp.
 - uzupełnić pozostałe- nie objęte technologią iniekcji- tynki, tynki wykonać jako cementowo- wapienne kat. III

6.Stolarka otworowa

- wymienić drzwi wejściowe do piwnicy (wejście od strony hollu) wraz ościeżnicami. Zastosować skrzydła i ościeżnice stalowe, malowane proszkowo. Wymiary w.w. bez zmian.
- pozostałe drzwi tylko do demontażu wraz z ościeżnicami
- zamknąć wejścia do kanałów instalacyjnych drzwiami aluminiowymi EI 30, o nietypowych wymiarach

Uwaga! Pomiarów w.w. stolarki dokonać na budowie.

Instalacje i urządzenia sanitarne

- 1.Wentylacja pomieszczeń piwnicznych- bez zmian.
- 2.Instalacja wodociągowo- kanalizacyjna wraz z podejściami pod urządzenia do ustalenia z Inwestorem

Charakterystyka ekologiczna

Obiekt o znikomym oddziaływaniu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Warunki ochrony p.poż.

1. Budynek ze względu na funkcję kwalifikuje się do kat. zagrożenia ludzi :

-część szkolna- objęta opracowaniem - ZL III

W związku z projektowanym remontem warunki ochrony p.poż. nie ulegną zmianie.

Przedmiotowy budynek szkoły posiada kategorię zagrożenia pożarowego ZL III.

2. Dla przedmiotowego budynku, który jest obiektem niskim (N), ustalona zostaje klasa odporności pożarowej C.

Klasa odporności pożarowej poszczególnych elementów budynku :

-główna konstrukcja nośna : R 60

-konstrukcja dachu : R 15

-strop : REI 60

-ściany zewnętrzne : EI 30

-ściany wewnętrzne : EI 15

-przekrycie dachu : RE 15

Warunki ewakuacji, oświetlenie i oznakowanie dróg ewakuacyjnych

Długość dróg ewakuacyjnych nie przekracza w powyższym budynku 40 m.

W.w. nie ulegną zmianie.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Bez zmian.

Dostępność dla osób o utrudnionym poruszaniu się

Projekt nie przewiduje zmian w tym zakresie.

Warunki wykonywania robót budowlano-montażowych

Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Użyte materiały budowlane muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, świadectwa dopuszczenia do stosowania.

Inwentaryzacja fotograficzna



Fot.1 Korytarz



Fot.2 Instalacja w korytarzu

Inwentaryzacja fotograficzna



Fot.3 Pomieszczenie -1.5



Fot.4 Pomieszczenie -1.6

Inwentaryzacja fotograficzna



Fot.5 Wentylacja mechaniczna



Fot.6 Zagłębienie w podłodze po kotłе gazowym

Inwentaryzacja fotograficzna



Fot.7 Odspojenia tynku



Fot.8 Odspojenia tynku

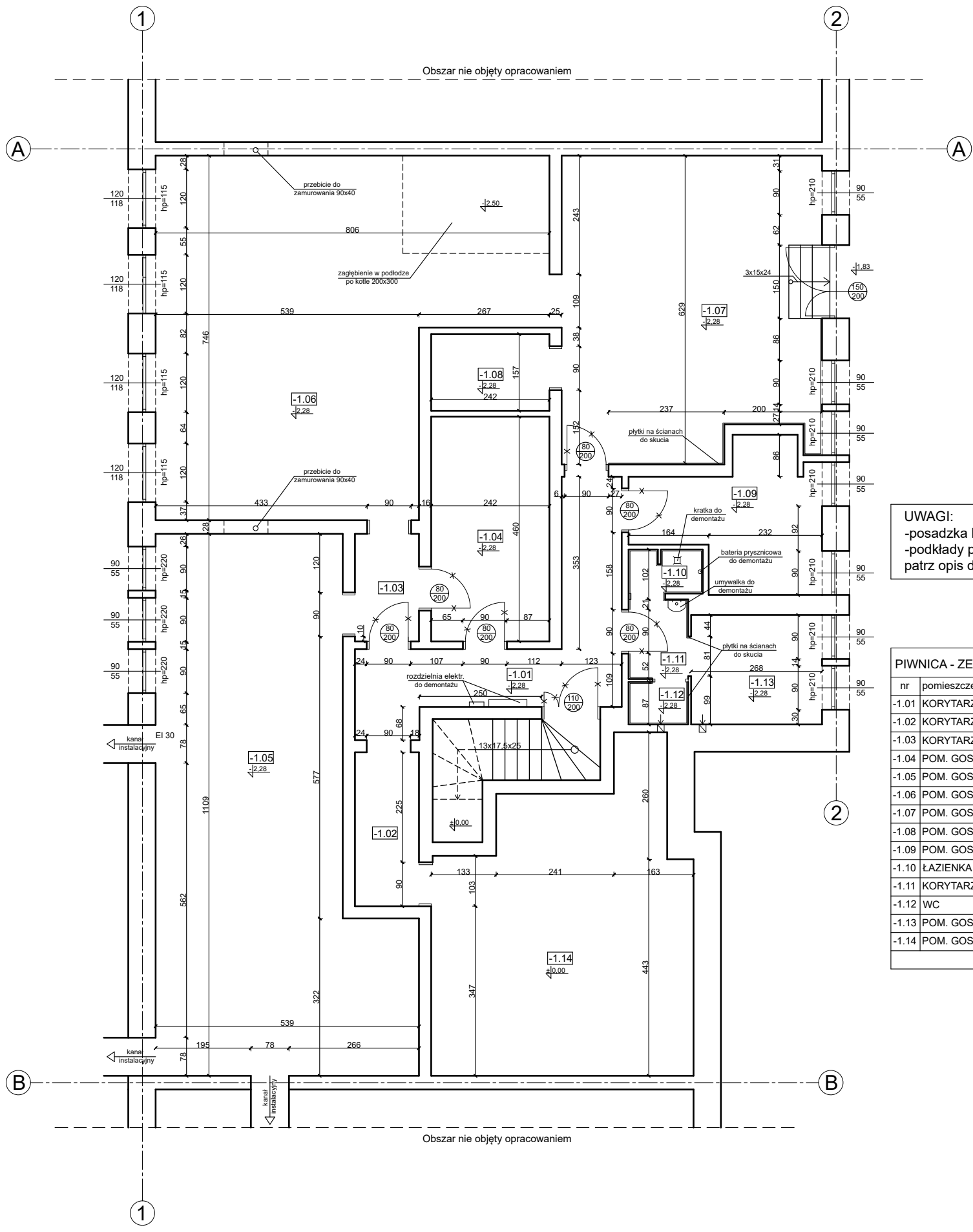
Inwentaryzacja fotograficzna



Fot.9 Łazienka



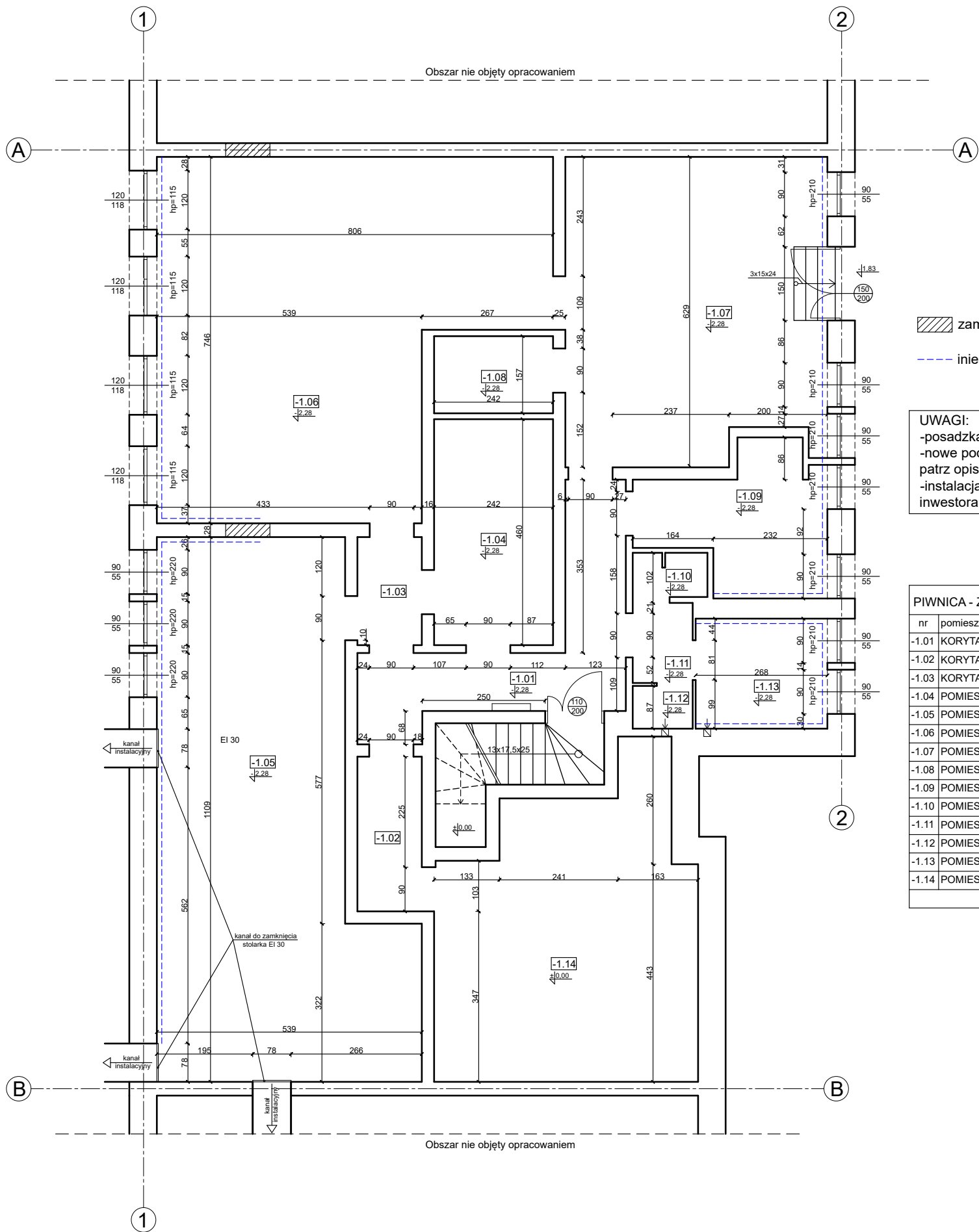
Fot.10 WC



UWAGI:
-posadzka lastryko
-podkłady podposadzkowe,
patrz opis do PB

PIWNICA - ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
nr	pomieszczenie	pow. użytkowa
-1.01	KORYTARZ	11,68m ²
-1.02	KORYTARZ	4,13m ²
-1.03	KORYTARZ	2,88m ²
-1.04	POM. GOSPODARCZE	11,13m ²
-1.05	POM. GOSPODARCZE	47,49m ²
-1.06	POM. GOSPODARCZE	49,61m ²
-1.07	POM. GOSPODARCZE	32,28m ²
-1.08	POM. GOSPODARCZE	3,80m ²
-1.09	POM. GOSPODARCZE	9,15m ²
-1.10	ŁAZIENKA	1,35m ²
-1.11	KORYTARZ	1,98m ²
-1.12	WC	1,06m ²
-1.13	POM. GOSPODARCZE	6,00m ²
-1.14	POM. GOSPODARCZE	29,87m ²
		162,80m ²

Nazwa zadania: REMONT POMIESZCZEŃ PIWNICY POD KUCHNIĄ BUDYNKU SOCJALNO-DYDAKTYCZNEGO			
Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. 1000-lecia Państwa Polskiego w Nakle Śląskie ul. G. Morcinka 9, 42-620 Nakło Śląskie			
Adres: 42-620 Nakło Śląskie, ul. Morcinka 9 parcela nr 298/14			
Projektował: Marek Domogała upr. 863/92 Opracował: Michał Domogała			
Nazwa rysunku: RZUT PIWNICY - INWENTARYZACJA			
Format rysunku: A3	Numer rysunku: A.01	Skala: 1:100	Data: 09.2026



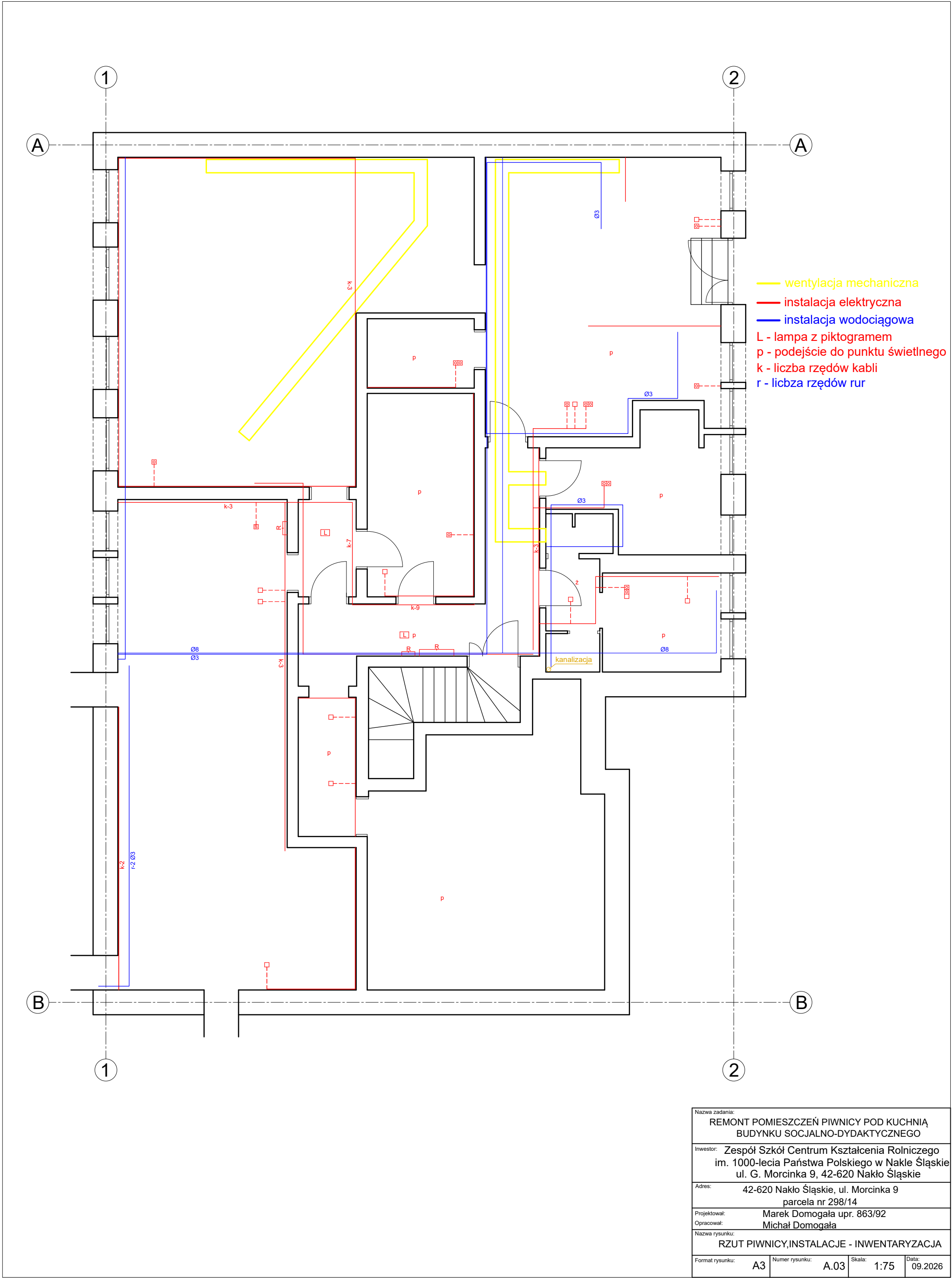
zamurowania

iniekcja wglębna

UWAGI:
-posadzka cementowa
-nowe podkłady podposadzkowe
patrz opis do PB
-instalacja wod.-kan. według zaleceń
inwestora

PIWNICA - ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
nr	pomieszczenie	pow. użytkowa
-1.01	KORYTARZ	11,68m ²
-1.02	KORYTARZ	4,13m ²
-1.03	KORYTARZ	2,88m ²
-1.04	POMIESZCZENIE PIWNICZNE	11,13m ²
-1.05	POMIESZCZENIE PIWNICZNE	47,49m ²
-1.06	POMIESZCZENIE PIWNICZNE	49,61m ²
-1.07	POMIESZCZENIE PIWNICZNE	32,28m ²
-1.08	POMIESZCZENIE PIWNICZNE	3,80m ²
-1.09	POMIESZCZENIE PIWNICZNE	9,15m ²
-1.10	POMIESZCZENIE PIWNICZNE	1,35m ²
-1.11	POMIESZCZENIE PIWNICZNE	1,98m ²
-1.12	POMIESZCZENIE PIWNICZNE	1,06m ²
-1.13	POMIESZCZENIE PIWNICZNE	6,00m ²
-1.14	POMIESZCZENIE PIWNICZNE	29,87m ²
		162,80m ²

Nazwa zadania: REMONT POMIESZCZEŃ PIWNICY POD KUCHNIĄ BUDYNKU SOCJALNO-DYDAKTYCZNEGO			
Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. 1000-lecia Państwa Polskiego w Nakle Śląskie ul. G. Morcinka 9, 42-620 Nakło Śląskie			
Adres: 42-620 Nakło Śląskie, ul. Morcinka 9 parcela nr 298/14			
Projektował: Marek Domogała upr. 863/92 Opracował: Michał Domogała			
Nazwa rysunku: RZUT PIWNICY - PROJEKT			
Format rysunku: A3	Numer rysunku: A.02	Skala: 1:100	Data: 09.2026



**OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW LUB OSÓB
SPRAWDZAJĄCYCH PROJEKT BUDOWLANY**

Zgodnie z art. 34, ust. 3D, pkt.3 P.B., Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zmianami,
niniejszym oświadczam, że projekt budowlany

**pt. : remont pomieszczeń piwnicy pod kuchnią i stołówką budynku internatu
przy ul. G. Morcinka 9, nr parceli 298/14 w Nakle Śląskim**
(nazwa projektu budowlanego i adres inwestycji)

Sporządzony w 09.2026 r.

dla : **Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. 1000- lecia Państwa Polskiego w Nakle Śląskim
ul. G. Morcinka 9
42-620 Nakło Śląskie**
(inwestor)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
konstrukcyjno- budowlana	Marek Domogała	863/92	